

Zasadnutie výboru, ktoré osobne zvolal predseda SZZ ZO 28-21 Žilina – Lúčky, JUDr. Juraj Jánošík,

za účasti v prezenčnej listine uvedených prítomných členov výboru SZZ ZO 28 - 21 Žilina - Lúčky,
dňa 04.07.2023, v čase od 15,30 hod. do 18,30 hod., v spoločenských priestoroch OC Dubeň Žilina,

a ktoré bolo z technických a organizačných dôvodov konané mimo obvyklých priestorov OV SZZ (osobné dôvody členov výboru a obsadenosť zasadačky na OV SZZ).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Úvod, zahájenie:

JUDr. Juraj Jánošík navrhol prítomným na prejednanie a následné zabezpečenie realizácie, zoznam/rozsah úloh, ktorými sa bude výbor SZZ ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky (ďalej len „SZZ ZO“), zaoberať v najbližšom období, **čo výbor následne jednohlasne odsúhlasil a schválil:**

- Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho obdobia.
Vzhľadom k dôležitosti, resp. závažnosti a potreby realizácie niektorých úloh z minulých období sa tieto úlohy na výbore opätovne prebrali a zdefinovali s novými termínmi, resp. požiadavkami v zmysle nižšie uvedeného.

1. V súvislosti s vyúčtovaním elektrickej energie (ďalej len „EE“), vykázania všetkých typov nedoplatkov, resp. doplňujúcich informácií pre členov SZZ ZO za prvý polrok 2023, **JUDr. Jánošík pre následnú distribúciu členom SZZ ZO, opäť pripravil vo formáte Excel, pre obidve lokality SZZ ZO (L 1. a L 2.) aktualizované vyúčtovacie lístky „Vyúčtovanie LETO 2023“**, ktoré v celom rozsahu zohľadňujú aktuálne požiadavky na zabezpečenie efektívnej platobnej evidencie a finančnej disciplíny jednotlivých členov SZZ ZO.

Termín: do 10.07.2023

do 15.07.2023

Zodpovedný: p. JUDr. Jánošík – za formálnu a

obsahovú stránku vyúčtovacieho lístka

p. Hrnčiarová, Ing. Neslušanová

– za prípravu správnosť a spracovanie súvisiacich účtovných podkladov

2. V súvislosti s vyššie uvedeným bodom JUDr. Jánošík prítomným členom výboru oznámil, že **do lístkov „Vyúčtovanie LETO 2023“, je potrebné doplniť všetky finančné požiadavky** (povinné VČS schválené poplatky, resp. doposiaľ neuhradené nedoplatky z minulých období, **ako aj VČS 2022, schválené poplatky súvisiace s postupným odkupovaním spoločných pozemkov od súkromných vlastníkov v rozsahu** predsedom realizovanou fyzickou a administratívnou kontrolou/identifikáciou **227 užívateľov záhrad v lokalite L 2.**), ktoré je potrebné v nižšie uvedenom termíne zaslať členom SZZ ZO.

Vo vyúčtovaní LETO 2022 bola suma za EE navýšená o 0,15 €/kWh, preto **je vo vyúčtovaní potrebné zohľadniť týchto 0,15 €/kWh a tento rozdiel jednotlivým členom započítať do vyúčtovania LETO 2023.**

V tejto súvislosti je potrebné dôsledne skontrolovať vyúčtovacie lístky v rámci jednotlivých členov a účtovaných položiek, aby sme sa vyhli nedorozumeniam a z toho plynúcim sťažnostiam členov SZZ ZO.

V súvislosti s úhradou nájmu za prístupovú cestu v lokalite L 1., Urbárskemu pozemkovému spoločenstvu Žilina – Trnové, JUDr. Jánošík upozornil prítomných, že je potrebné počítať so sumou 14,41 € / užívateľ – člen SZZ ZO (14,41 x 118 = 1 700,38 €).

Termín: do 30.07.2023

Zodpovedný: JUDr. Juraj Jánošík – za formálnu a

obsahovú stránku vyúčtovacieho lístka

p. Hrnčiarová, Ing. Neslušanová

– za prípravu správnosť a spracovanie súvisiacich účtovných podkladov

3. Na základe doručenej Dohody o platbách za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrinu – faktúra, od spoločnosti SSE, zo dňa 03.05.2023 v sume 15 366 €, **navrhol JUDr. Jánošík možnosť zníženia ceny do vyúčtovacích lístkov „Vyúčtovanie LETO 2023“, v predbežnej sume 0,85 €/kWh.**



V tejto súvislosti je potrebné predpokladať, že spotreba za druhý polrok bude vyššia z dôvodu letných prázdnin v mesiacoch júl – august a teda aj väčšieho rozsahu využívania záhrad a EE oproti prvému polroku 2023 a zároveň je vo vyúčtovaní potrebné zohľadniť dlhy spôsobené neplatičmi. Ak bude napriek týmto nepriaznivým okolnostiam táto cena po prepočte vychádzať, tak sa môže ponechať na úrovni sume 0,85 €/kWh.

Pretože nevieme odhadnúť spotrebu EE v druhom polroku 2023 (ani sumu predpisu SSE na rok 2024, ktorý je potrebné uhradiť v 02.2024), ak by to finančne nevychádzalo, tak sa môže cena prispôbiť napr. na 0,90 €/kWh.

Ak po prepočte ceny EE v sume 0,85 €/kWh napriek tomu ostane na účte mierna finančná rezerva (napr. na úrovni cca 15 – 20 % navyiac oproti reálnej spotrebe z prvého polroku 2023), na uhradenie predpokladanej vyššej spotreby EE v druhom polroku, tak by to malo byť OK.

JUDr. Jánošík na záver uviedol, že by bol radšej, ak by suma 0,85 €, postačovala aj na pokrytie predpokladanej, v druhom polroku navýšenej spotreby EE.

Preplatky, resp. nedoplatky sa následne zúčtujú v roku 2024 vo vyúčtovaní "JAR 2024" tak, ako v tomto roku.

Termín: do 30.07.2023

Zodpovedný: p. Hrnčiarová, Ing. Neslušánová

– za prípravu správnych a spracovanie súvisiacich účtovných podkladov

4. V súvislosti s oznamovacou povinnosťou všetkých členov SZZ ZO, vyplývajúcou z Čl. 5. Práva a povinnosti členov SZZ ZO, ods. 2. Osadového poriadku v platnom znení, ohľadne spotrebovanej EE za uplynulé obdobie, ktoré sa bude realizovať každoročne v termíne od 01.06. – 14.06. a od 01.11. – 14.11. príslušného roku, je potrebné zabezpečiť presnú evidenciu členov, ktorí si túto evidenčnú povinnosť nespĺnili a zároveň vo vyúčtovaní LETO 2023 zabezpečiť uplatnenie požiadavky na splnenie povinnosti člena SZZ ZO (dotknutým členom započítať do vyúčtovania LETO 2023), vo forme úhrady poplatku (v sume 5 €), ktorý bol schválený členskou schôdzou SZZ ZO, zo dňa 12.4.2023, pretože tento odpočet EE bol u týchto členov realizovaný prostredníctvom náhradného plnenia formou fyzického odpočtu určenými členmi výboru (spravidla hospodári, resp. elektrikári SZZ ZO, príp. iný člen výboru).

Členom výboru, ktorí náhradné plnenie formou fyzického odpočtu osobne zrealizovali, bude následne v tomto roku tento poplatok preplatený v sume 5 € a preto je potrebné evidenciu a účtovne zabezpečiť, aby si členovia SZZ ZO, ktorí si túto oznamovaciu povinnosť nespĺnili, náhradné plnenie formou fyzického odpočtu v najbližšom vyúčtovaní riadne a včas uhradili na účet SZZ ZO uvedený v položke: poplatok za fyzicky zrealizovaný odpočet EE.

Termín: priebežne k termínom plnenia uvedenej povinnosti

Zodpovední: členovia SZZ ZO – v rozsahu

e-mailového nahlásenia odpočtu EE elektrikári, hospodári SZZ ZO – v rozsahu fyzických odpočtov EE p. Hrnčiarová, Ing. Neslušánová – za prípravu správnych a spracovanie súvisiacich účtovných podkladov

do 30.07.2023

5. V súvislosti s narastajúcim počtom neplatičov je potrebné prijať opatrenia na ich elimináciu a následné zabezpečenie postupného výberu nedoplatkov minulých období prostredníctvom dostupných možností:

4.1. v súlade s prílohou č. 1. Osadového poriadku v platnom znení, Povinnosti členov SZZ ZO 28 – 21, Žilina – Lúčky, žiadajúcich o pripojenie alebo pripojených na spoločný elektrický rozvod: ods. 8.:

Pri porušovaní uvedených zásad, svojvoľnom poškodzovaní spoločného zariadenia, nedodržaní termínov platieb v zmysle vyúčtovacieho lístka za uvedené obdobie (nie len za elektrickú energiu, ale ktorejkoľvek položky s povinnosťou úhrady) môže výbor SZZ ZO vydať príkaz osadovému elektrikárovi na odpojenie od spoločných elektrických rozvodov v osade. Osadový elektrikár spíše o odpojení písomný záznam, originál písomného záznamu sa založí do dokumentácie výboru SZZ ZO a kópiu si ponechá osadový elektrikár.

4.2. v súlade so zákonnými možnosťami vymáhania pohľadávok prostredníctvom spoločností, ktoré sa zaoberajú vymáhaním pohľadávok právnických a zároveň aj fyzických osôb.

4.3. zabezpečenie podkladov o neplatičoch pre elektrikára za účelom odpojenie od EE.



Uvedená problematika bola zo strany predsedu SZZ ZO, JUDr. Jánošíka navrhnutá na plnenie na zasadnutí výboru zo dňa 17.02.2022, no vymáhaniu nedoplatkov od neplatičov reálne nedošlo.

Termín:

ihneď, priebežne
ihneď, priebežne
12.2023/01.2024

Zodpovední:

4.3. p. Hrnčiarová, resp. Ing. Neslušánová
4.1. elektrikári SZZ ZO
4.2. štatutári SZZ ZO

6. V súvislosti s procesom odkupovania spoločných súkromných pozemkov JUDr. Jánošík, poinformoval členov výboru o doterajšom priebehu realizovaných osobných stretnutí s vlastníkami pozemkov za účasti dotknutých členov SZZ ZO (v rámci pozemkovo súvisiacich užívaných záhrad), ako aj prebiehajúcou e-mailovou, resp. písomnou komunikáciou, ďalej o súvisiacich komplikáciách, neprimeraných finančných nárokoch niektorých vlastníkov a iných rôznych súvisiacich nepríjemnostiach, ako aj o nepochopiteľnej nezodpovednosti niektorých užívateľov záhrad/členov SZZ ZO.

JUDr. Jánošík, v tejto súvislosti poukázal na skutočnosť, že napriek tomu, že od nástupu do funkcie predsedu zabezpečuje túto agendu v rozsahu masívnej informačnej kampane voči členom SZZ ZO, prostredníctvom webu, písomných informácií v pozvánke na VČS, video-komunikačnej prezentácie na VČS 2023, resp. prostredníctvom odpovedných e-mailov, absolvovaných osobných stretnutí a telefonickej komunikácie, **nájdu sa členovia, ktorí napriek vyššie uvedenému, sťažujú tento proces** (bývalými výbormi SZZ ZO, roky zanedbávaný, resp. vôbec nerealizovaný) s vysporiadaním spoločných pozemkov od súkromných vlastníkov a svojou osobnou v niektorých prípadoch účelovou hmotne-procesnou právnou nespôsobilosťou vedome, či nevedome maria proces zabezpečenia bezproblémového užívania rekreačných nehnuteľností/záhrad z hľadiska prístupu, resp. prízjazdu k nim!

Okrem niektorých členov SZZ ZO, v tomto konkrétnom prípade napr. manželia A+E M (pretože obidvaja splnomocnili splnomocnenca p. JUDr. Jaroslava Kušníra), **evidentne nevedia za posledné cca dva roky existencie nového výboru SZZ ZO, čítať dokumenty v papierovej forme/Pozvánky na VČS 2022 a 2023, webovú stránku SZZ ZO, počúvať, rozprávať, komunikovať s členmi výboru, používať telefón, alebo napísať e-mail, ale hlavne splniť si svoje zákonné povinnosti v súvislosti s porušovaním zákona**, vo veci bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, a obracajú sa rovno na splnomocnenca, ktorý môže v prípade potreby obstarávať právne služby u Mgr. Dr. Antona Kušníra, advokáta a ktorého služby by mali splnomocnitelia v prvom rade reálne využiť na to, aby si túto zákonnú povinnosť efektívne splnili a nie sa jej vedome, za pomoci nedostatočne informovaného splnomocneného, resp. oprávneného advokáta, vyhýbali, **pretože v opačnom prípade sa jedna o evidentné pokračujúce porušenie zákona vo veci bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení!**

Predmetný list som Vám zaslal prostredníctvom e-mailu dňa 07.06.2023.

JUDr. Jánošík bude v rámci zákonných a realizačných možností priebežne administratívno-právne zabezpečovať proces vysporiadania vlastníckych pomerov, resp. užívateľských vzťahov ku všetkým spoločne užívaným súkromným pozemkom (ďalej aj ako SÚSP), v danej lokalite.

Termín: priebežne do ukončenia procesu odkupovania SÚSP.

Zodpovedný: p. JUDr. Jánošík – za priebežné procesné a hmotnoprávne/zmluvné vysporiadanie spoločných súkromných pozemkov

7. **Plánované revízie, resp. premeranie koncových odberných miest** – Ing. Stančo na zasadnutí výboru na základe požiadavky predsedu SZZ ZO informoval prítomných, že tieto činnosti, tiež kontrola plomb elektromerov, ako aj prípadných nezrovnalostí (čierne odbery a pod.) sa začali vykonávať podľa plánu v termíne 19.06. až 16.07.2023, v súlade so závermi zasadnutia výboru, zo dňa 01.06.2023.

Termín:

16.07.2023, resp. podľa potreby
priebežne

Zodpovedný:

elektrikár SZZ ZO – realizácia a dokumentácia
členovia SZZ ZO – prístup k OM v súlade s prílohou
č. 1, ods. 5. Osadového poriadku, zo dňa 12.4.2023



8. V súvislosti s preplatením brigádnických hodín (ďalej len „BH“) p. ŠM dňa 09.05.2023, 15.05.2023, 09.06.2023 a 29.06.2023, v rozpore s predsedom SZZ ZO JUDr. Jánošíkom v r. 2022 navrhnutými a štatutármi, resp. výborom SZZ ZO schválenými pravidlami finančných parametrov preplácania BH (bežné práce v sume 3,70 € netto, náročnejšie práce v sume 5,00 € netto), bude BH na základe predložených písomných podkladov od hospodárov, resp. elektrikárov lokalít L 1. a L 2., v súlade s predsedom predloženými a následne výborom schválenými pravidlami preplácania BH, na základe nižšie uvedených dôvodov, uhrádzať výlučne už len predseda SZZ ZO, aby sa predišlo podobným nezrovnalostiam a opakovaným pochybeniam.

Pánovi ŠM boli v mesiaci máj a jún 2023, preplatené BH v sume:

- 60 € (malo byť preplatené 37 €), dňa 09.05.2023, za 10 BH za spustenie vody, pričom za tento typ pracovných činností bola výborom SZZ ZO schválená suma 3,70 €/hod.
- 30 €, (malo byť preplatené 18,50 €), dňa 15.05.2023, za 5 BH za opravu vodovodného zariadenia, pričom za tento typ pracovných činností bola výborom SZZ ZO schválená suma 3,70 €/hod.

- 120 €, (malo byť preplatené 100 €), 09.06.2023, za 20 BH za opravu poruchy vodovodu Hýrov - jazierko, (mimoriadna situácia) pričom za tento typ pracovnej činnosti bola predsedom schválená suma 5,00 €/hod.
- 100 €, (malo byť preplatené 74 €), dňa 29.06.2023, za 20 BH za kosenie, vyrezávanie a čistenie, pričom za tento typ pracovnej činnosti bola výborom SZZ ZO schválená suma 3,70 €/hod.

Týmto neuváženým konaním zo strany tajomníčky p. Hrnčiarovej, došlo vo veci uhrádzania/preplácania BH, k opakovanému porušeniu výborom schválených financií/súm a pravidiel, čím bolo p. ŠM namiesto nárokovateľných 229,50 €, vyplatených nad rámec tejto sumy až 310 €, t.j. 80,50 €, v neprospech SZZ ZO!

Termín: ihneď, priebežne

Zodpovední: hospodári, elektrikári ZO –
evidencia BH členov SZZ ZO
p. JUDr. Jánošík – realizácia
a preplácanie BH členom SZZ ZO

9. Doposiaľ nezverejnená zápisnica z VČS 2023 – JUDr. Jánošík na zasadnutí výboru opäť požiadal p. Hrnčiarovú, že aj napriek jeho opakovaným požiadavkám na zaslanie relevantných podkladov potrebných k vyhotoveniu zápisnice, naposledy e-mailu zo dňa 11.06.2023, k dnešnému dňu tieto podklady nedostal, pritom v roku 2022, mu boli tieto podklady zaslané dva dni po konaní VČS v r. 2022.

Zo strany p. Hrnčiarovej bolo na dnešnom zasadnutí výboru potvrdené, že tieto podklady predsedovi nedokáže predložiť, pretože ich reálne neevidovala a preto bude predseda vychádzať len z podkladov, ktoré má z vlastnej iniciatívy reálne k dispozícii.

Z uvedeného dôvodu bude zápisnica z VČS 2023 zo strany predsedu SZZ ZO JUDr. Jánošíka spracovaná a zverejnená na webe SZZ ZO, až v nasledujúcich dňoch.

Termín: pôvodný bol do 14.04.2023

Zodpovedný: pôvodne p. Hrnčiarová

10. Predseda SZZ ZO JUDr. Juraj Jánošík spoločne s hospodárom SZZ ZO L 1. p. Jakubíkom, na dnešnom zasadnutí výboru SZZ ZO, opakovane niekoľký krát po sebe (aj s ohľadom na plynutie času v súvislosti s už rok a pol bezdôvodným posúvaním termínov zo strany p. Hrnčiarovej, vid. zápisy zo zasadnutí výboru v r. 2021, 2022 a 2023), vyzvali tajomníčku SZZ ZO p. Hrnčiarovú, aby svojou dlhodobou subjektívnou neodôvodnenou nečinnosťou nerobila prietahy vo veci prípravy podkladov potrebných na podanie trestného oznámenia (ďalej len „TO“), resp. oznámenia celej záležitosti orgánom polície na prešetrenie celého hospodárenia, na bývalého predsedu, štatutárov, resp. výbor SZZ ZO, vo veci podozrenia zo spáchania trestného činu sprenevery, krádeže, príp. podvodu v súvislosti s už v tom čase v papierovej forme predloženými podkladmi, zo strany Okresnej kontrolnej a revíznej komisie pri OV SZZ v Žiline, na VČS, dňa 17.09.2021!

Na zasadnutí výboru dňa 17.02.2022, bol s p. Hrnčiarovou dohodnutý termín na prejednanie podkladov na podanie TO – informácia o doterajšom stave a rozsahu kompletizácie, posledný termín predloženia kompletnej dokumentácie bol do 26.2.2022!, čo nebolo napriek opakovanému posúvaniu termínov zo strany tajomníčky p. Hrnčiarovej, do dnešného dňa splnené, ba práve naopak, toto podanie trestného oznámenia je z jej strany opakovane bezdôvodne jeden a pol roka odsúvané na neurčito!

Na zasadnutí výboru dňa 01.06.2023, predseda JUDr. Jánošík predostrel p. tajomníčke Hrnčiarovej opakovane x – tý

04. júla 2023



krát, jednu z najdôležitejších doposiaľ nesplnených úloh, ktorú výbor opakovane schválil a to, že všetku súvisiacu dokumentáciu/agendu, vo veci podania trestného oznámenia na bývalé vedenie, resp. predsedu SZZ ZO, je už potrebné najmä z dôvodu plynutia času, bezodkladne predložiť orgánom činným v trestnom konaní, v rámci budúceho týždňových časových možností p. Hrnčiarovej, 23 – tieho týždňa, v termíne do 06.06.2023!

Následné podanie trestného oznámenia mali zabezpečiť štatutári spoločne, za prípadnej účasti podpredsedu SZZ ZO v termíne do 09.06.2023, čo sa z dôvodu opakovaného nepredloženia podkladov potrebných na podanie trestného oznámenia, resp. oznámenia celej záležitosti orgánom polície na prešetrenie celého hospodárenia, zo strany p. Hrnčiarovej opäť neuskutočnilo!

Na dnešnom zasadnutí výboru SZZ ZO, sa k uvedenej požiadavke p. tajomníčka Hrnčiarová vyjadrila, že na to teraz nemá čas, že to pripraví neskôr, na základe čoho ju predseda vyzval, že ju ako predseda/štatutár žiada, aby sa trestné oznámenie na bývalé vedenie SZZ ZO podalo už naozaj v poslednom možnom termíne, v 26. týždni, t.j. do 14.07.2023!

Toto nedôsledné, s ohľadom na závažnosť podozrení a súvisiacich skutočností nezodpovedné „plnenie“ zásadných povinností člena výboru vo funkcii tajomníčky SZZ ZO, ako dlhoročnej členky/ekonomky bývalého výboru pod vedením bývalého predsedu p. Kolíska, ktoré p. Hrnčiarová dostala za úlohu od predsedu JUDr. Jánošíka už dňa 15.10.2021, ešte ako členka výboru, t.j. nie ako tajomníčka /Tú som výboru navrhol na funkciu tajomníčky, ako satisfakciu za útrapy, ktoré mala údajne zažívať pod vedením p. Kolíska!/, na základe čoho mala zabezpečiť prípravu podkladov a vypracovanie sumárneho zoznamu finančných a majetkových podozrení a nezrovnalostí bývalého predsedu p. Kolíska, resp. výboru SZZ ZO, odprezentované predsedom KRaKK pri OV SZZ, t.j. 15.07.2023, je to presne rok a 9 mesiacov a u niektorých členov SZZ ZO, ako aj členov výboru toto jej konanie evokuje podozrenie z úmyselného marenia spravodlivosti, vo veci riadneho vyšetrenia vyššie uvedených podozrení.

Za prípravu podkladov na podanie trestného oznámenia, resp. oznámenia celej záležitosti orgánom polície na prešetrenie celého hospodárenia na základe podkladov Okresnej kontrolnej a revíznej komisie pri OV SZZ v Žiline, je od 15.10.2021 plne zodpovedná a zodpovednosť za nekonanie v danej veci v celom rozsahu znáša p. tajomníčka Hrnčiarová!

Je potrebné si uvedomiť jednu veľmi dôležitú skutočnosť a fakt, že aj keď som predseda ZO, ja nie som za konanie tajomníčky p. Hrnčiarovej zodpovedný, ja som len jej výborovým kolegom bez disciplinárnych, či personálnych právomocí a preto nepripustím, aby bolo moje meno vo vyššie uvedených súvislostiach v budúcnosti očierňované, vo veci nekonania v súvislosti s podaním TO, resp. akokoľvek spájané s podozreniami a súvisiacimi skutočnosťami s finančnými machináciami bývalého výboru, pretože táto trestnoprávna zodpovednosť, je plne v rukách tajomníčky p. Hrnčiarovej!!!

Termín: 14.07.2023

Zodpovedný: p. Hrnčiarová – za prípravu
a kompletizáciu súvisiacich účtovných
podkladov

Na záver stretnutia sa predseda JUDr. Jánošík, poďakoval prítomným za ich osobnú účasť na zasadnutí výboru.

Diskusia, záver

Spracoval a zapísal: JUDr. Juraj Jánošík

V Žiline, 04. júla 2023

Slovenský zväz záhradkárov
ZO 28 – 21 Žilina – Lúčky, v zastúpení

JUDr. Juraj Jánošík, predseda, v. r.

Eva Hrnčiarová, tajomník, v. r.

Dušan Štiga, podpredseda, v. r.

Príloha:

1. Správa Okresnej revíznej a kontrolnej komisie SZZ v Žiline, zo dňa 15.03.2022

04. júla 2023

